

UGOVOR O ZAKUPU POKRETNE STVARI

Zaključen u _____ dana _____ godine između:
1. _____ (naziv i adresa firme)
u _____ koju zastupa _____
(u daljem tekstu: **Zakupodavac**) s jedne strane i
2. _____ (naziv i adresa firme)
u _____ koju zastupa _____
(u daljem tekstu: **Zakupac**) s druge strane

Član 1.

Zakupodavac daje na upotrebu i korišćenje Zakupcu _____.
(predmet zakupa)

Član 2.

Zakupodavac daje navedeni predmet zakupa na upotrebu i korišćenje Zakupcu na vremenski period od _____ godina/e.

Ugovor se produžava za _____ (godina, meseci) ako Zakupodavac ne zatraži povraćaj stvari date u zakup, odnosno raskid ovog ugovora istekom ugovorenog roka.

Član 3.

Ugovor se zaključuje na _____ (neodređeno ili određeno) vreme, a zakup teče od dana potpisivanja ovog ugovora i predaje iznajmljene stvari za upotrebu i korišćenje Zakupcu.

Član 4.

Cena zakupa navedene stvari iz člana 1. ovog ugovora godišnje iznosi _____ dinara (slovima: _____), a plaća se u _____ rate u roku od _____ dana po prijemu računa kog će ispostaviti Zakupodavac.

Član 5.

Troškove koji se odnose na redovne popravke i održavanje snosi Zakupodavac.

Ugovarači su saglasni da Zakupodavac o svom trošku osigura stvar koja je predmet zakupa.

Član 6.

Zakupac se obavezuje da stvar razumno eksploatiše, tj. koristi u granicama njegove normalne amortizacije i čuva sa pažnjom dobrog domaćina (privrednika).

Zakupac se obavezuje da snosi štetu koju ne bi priznalo osiguravajuće društvo, a koja je nastala nepažnjom ili prekomernom i neadekvatnom upotrebom.

Član 7.

Zakupljena stvar može se dati u podzakup samo uz pismenu saglasnost Zakupodavca.

Član 8.

Nakon isteka ugovora Zakupac je dužan da vrati zakupljenu stvar u stanju u kakvom ju je preuzeo, izuzev u slučajevima štete za koju Zakupodavac u smislu ovog ugovora ne odgovara.

Član 9.

U pogledu uslova i načina prestanka ugovora kao i drugih pitanja koja nisu posebno regulisana ovim ugovorom, stranke su saglasne da se na njih primene odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Član 10.

Za sve eventualne sporove nadležan je _____ sud u _____.

Član 11.

Ugovor je zaključen u _____ istovetn _____ primer _____ od kojih svaka ugovorna strana zadržava po _____ primer _____ za svoje potrebe.

Zakupodavac

Zakupac
